



# TEMARIO

DIPLOMADO EN SANEAMIENTO  
FÍSICO LEGAL DE PREDIOS

### **MÓDULO 1: Base Gráfica Registral**

Docente: Mg. Ing. Paúl Julca Alcántara

- Directiva 06-2018-SUNARP/SN.
- Alcance
- Requisitos
- Descripción del servicio
- Acceso al aplicativo
- Problemática frecuente al solicitar Base gráfica
- Tipos de solicitud
- Aplicativo "síguelo" (seguimiento de expedientes)
- Caso práctico para solicitar base gráfica en ámbito urbano
- Caso práctico para solicitar base gráfica en ámbito rural

### **MÓDULO 2: Búsquedas Catastrales**

Docente: Mg. Ing. Paúl Julca Alcántara

- Definiciones básicas
- DIRECTIVA N° DI-004-2020-SCT-DTR  
Resolución N° 178-2020-SUNARP/SN-DIRECTIVA QUE REGULA LA EMISIÓN DE INFORMES TÉCNICOS EN PROCEDIMIENTOS DE INSCRIPCIÓN, SERVICIOS DE PUBLICIDAD Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVO - REGISTRALES
- Documentación técnica que se presenta para una Búsqueda Catastral
- Escalas comerciales que se usan para una Búsqueda Catastral
- Datum Psad 56
- Datum Wgs 84
- Google Earth como herramienta de apoyo en la elaboración de una Búsqueda Catastral
- Memoria descriptiva
- Superposición
- Superposición existente
- Superposición preexistente
- Duplicidad
- Informe técnico de Búsqueda Catastral
- Interpretación de un informe técnico catastral
- Búsquedas Catastrales en ámbito urbano
- Caso práctico
- Precedentes de observancia obligatoria

### **MÓDULO 3: Tolerancias Catastrales**

Docente: Mg. Ing. Paúl Julca Alcántara

Directiva N° 01-2008-SNCP/CNC" TOLERANCIAS CATASTRALES REGISTRALES".

- Casuística
- Cálculo de rango de tolerancias (casos prácticos)
- Tolerancias en ámbito urbano
- Tolerancias en ámbito rural

### **MÓDULO 4: Inmatriculación**

Docente: Abg. Alex Enrique Pérez Torres

#### Informes Técnicos:

- Casuística
- Inmatriculación en ámbito urbano
- Inmatriculación en ámbito rural
- Tolerancias catastrales registrales

#### Enfoque Jurídico

- Escritura Pública (05 años y acumulación de plazos)
- Escritura Imperfecta (La discrepancia entre el Colegio de Notarios y Los Jueces de Paz No Letrados)
- Aclaración del instrumento público sobre las áreas y linderos (La Procedencia del título inmatriculador)
- Informe Técnico del área de Catastro: (¿en qué casos es vinculante para el registrador? / La imposibilidad de determinar la existencia del predio inscrito por el área de catastro y la evaluación del documento inmatriculador por el registrador/ Inmatriculación o independización.

### **MÓDULO 5: Independización**

Docente: Abg. Alex Enrique Pérez Torres

#### Informes Técnicos:

- Casuística
- Inmatriculación en ámbito urbano
- Inmatriculación en ámbito rural
- Tolerancias catastrales registrales

#### Enfoque Jurídico

- El tracto sucesivo.

- Inexigibilidad del área remanente por la inexistencia de documentación técnica en el título archivado. (Cuarta Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Inscripción de Predios)
- Legitimación Vs Especialidad
- Folio Real
- Subdivisión (Escritura Pública o Contrato privado con firmas legalizadas)

### **MÓDULO 6: Prescripción Adquisitiva / Publicidad en Línea (Certificado de Búsqueda Catastral)**

Docente: Abg. Alex Enrique Pérez Torres

- Vía notarial
- Vía Judicial
- Vía Administrativa
- La Prescripción adquisitiva: ¿Declarativa o Constitutiva?
  
- Requisitos para Certificados de Búsqueda Registral (requisitos registrales y extraregistrales)
- DIRECTIVA N° DI-004-2020-SCT-DTR