

TEMARIO

DIPLOMADO EN GESTIÓN, RESIDENCIA
Y SUPERVISIÓN DE OBRAS 2021

MÓDULO N° 1: Conceptos básicos, marco normativo, expediente técnico de obra

- Las obras de construcción
- Ley de contrataciones del Estado y su Reglamento
- Funciones del residente y supervisor
- Habilidades interpersonales
- El expediente técnico de obra

MÓDULO N° 2: Gestión administrativa y documental

- Cuaderno de Obra
- Actas
- Solicitudes de cambio
- Ampliaciones de plazo
- Inicio y recepción de obras
- Cierre de obra

MÓDULO N° 3: Planificación, programación y control de obras

- Planificación
- Programación de obra
- Cronograma
- Curvas de desempeño

MÓDULO N° 4: Aspectos técnicos y de calidad de la obra

- Control técnico de obra
- Calidad de la obra
- Productividad en obras de construcción
- Nuevas tecnologías

MÓDULO N° 5: Aspectos económicos de la obra

- Metrados
- Análisis de costos unitarios
- Presupuestos
- Reajustes, adicionales
- Mayores gastos generales
- Liquidación de obras

MÓDULO N° 6: Obras por administración directa e introducción a otras modalidades de inversión

- Marco normativo
- Ejecución
- Liquidación
- Obras por Impuestos y APP's

MÓDULO N° 7: Metodologías y filosofías aplicables a la gestión de la construcción

- Lean Construction
- Project Management
- Construction Management
- BIM
- VDC