

Diplomado en Gestión, Residencia y Supervisión de Obras



Módulo 1:

Marco Legal, Normativo y Técnico para la ejecución de Obras

- Marco Legal de Ejecución de Obras publicas
- Reglamento Nacional de Edificaciones RNE
- Documentos del Contrato de Obra
- Sistemas de contrataciones de obra

Funciones de la Supervisión y del Residente de Obra

- Funciones del Supervisor de Obra
- Funciones del Residente de Obra
- Responsabilidad civil del contratista
- Expediente técnico de obra
- Informe de Compatibilización del expediente técnico

Preliminares para el Inicio de Obra

- Personal técnico asignado a obra Supervision y Contratista
- Acta de entrega de terreno
- Cuaderno de obra digital (COD)
- Adelantos de obra

Módulo 2:

Avance de Obra, Metrados y Valorizaciones de Obra

- Avance de Obra
- Control de costos
- Metrados y Valorizaciones de Obra
- Tipos de valorizaciones
- Adelanto directo, adelanto de materiales
- Deducciones y amortizaciones
- Fórmulas polinómicas de reajuste de precios



Informes de Obras

- Informe mensual
- Informe para valorizaciones
- Informe de adicionales de obra, deductivos de obra, aplicaciones de plazo

EXAMEN PARCIAL

Planeamiento y Programación de Obras

- Gestión del alcance, gestión del tiempo
- Programación de obra
- Cronograma Valorizado y calendarios
- Diagrama de Gantt

Ampliación de Plazo, Adicionales de Obra

- Consultas de obra
- Ampliaciones de plazo
- Adicionales de obra
- Deductivos de obra
- Penalidades por mora y otros

Módulo 3:

Metodologías y Filosofías aplicables a la Gestión de la Construcción

- Lean Construction
- Project Management
- BIM
- VDC
- RESULTADO OPERATIVO
- Transformación digital
- Contratos colaborativos

Seguridad en Obras según la Legislación Vigente

- Norma G.050
- Reglamento de seguridad y salud en el trabajo para el sector construcción

Recepción - Liquidación de Obras y Medios de Solución de Controversia

- Recepción y liquidación de obras
- Controversias
- Conciliación
- Arbitrajes
- Junta de resolución de disputas

EXAMEN PARCIAL

