



**Cersa**

# TEMARIO

DIPLOMADO EN  
PLANEAMIENTO URBANO REGIONAL

### MÓDULO N° 1: PLANIFICACIÓN URBANA

- Conceptos de Planeamiento Urbano.
- Conceptos de Ordenamiento territorial
- Normatividad
- LEY N° 29090 - Ley habilitaciones urbanas edificaciones
- Reglamentación-PDU
- Cuadro-resumen-zonificacion-normas-gen-edif-PDU-16-26
- Gestión Urbana
- GH.020
- NORMATIVIDAD VIAL
- Reglamento de Zonificación y uso de suelos

### MÓDULO N° 2: LA PLANIFICACIÓN COMO INSTRUMENTO DE DESARROLLO

- PLANIFICACIÓN COMO INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- Instrumento de planificación urbana
- Instrumento de planificación urbana clasificación
- Niveles de planificación urbana
- Plan regional de desarrollo urbano
- Plan regulador intercomunal
- Plan regulador comunal
- Plan regulador comunal – documentos
- Plan regulador comunal – concepción
- Plan seccional
- Plan seccional de concepción
- Definición de patrimonio urbano
- Ordenanza de patrimonio urbano
- Zonas de conservación histórica – concepción
- Inmuebles de conservación histórica -concepción

### MÓDULO N° 3: PROCESO DE PLANIFICACIÓN

- La Planificación
- Proceso Administrativo
- La Planificación como Proceso
- Importancia de la Planificación
- Variables que intervienen
- Enfoque Estratégico de la Planificación
- Diagnóstico
- Influencia del Entorno
- Para Una Adecuada Planificación que Se Requiere
- Tipos de Planificación

### MÓDULO N°4: INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

- Territorio – Externalidades
- Planificación por Zonificación
- Plan Regulador Intercomunal
- Plan Regulador Comunal
- Problemas y Desafíos Actuales de la Planificación
- Principios de una Buena Planificación

### **MÓDULO 5: PLAN DE DESARROLLO URBANO REGIONAL, ZONIFICACIÓN ECOLÓGICA Y ECONÓMICA (ZEE)**

- Áreas de estructuración urbana
- EQUIPAMIENTO URBANO
- Esquema de estructuración urbana
- Esquema Vial
- Mejoramiento del Planeamiento Urbano de la Ciudad de Cajamarca
- Problemática Urbana Comercio
- Problemática Urbana transporte
- Sectorización
- Seguridad ciudadana
- Tratamientos forestales vial
- Zona monumental
- Zonificación usos del suelo

### **MÓDULO 6: LA CIUDAD COMO CONCENTRACIÓN DE ACTIVIDADES**

- Plan de desarrollo urbano Local, metodología,
- Diagnostico Urbano.
- Urbanismo y sostenibilidad
- Cuencas hidrográficas y humedales
- Desarrollo urbano,
- Ordenamiento territorial,
- Espacio público
- El Territorio como Sistema, Componentes del Territorio Sistemas Territoriales, Relación Campo – Ciudad.
- Huella urbana
- Deuda ecológica

### **MÓDULO 7: USOS DE SUELO URBANO**

- Tipos de asentamientos,
- Crecimiento urbano,
- Compatibilidad de usos,
- Zonificación,
- Equipamiento, y otros.

### **MÓDULO 8: LA EXPANSIÓN URBANA**

- Crecimiento urbano,
- Proceso de urbanización
- Clases de expansión urbana.

### **MÓDULO 9: PLANES URBANOS LOCALES**

- Análisis de Planes urbanos vigentes locales
- Ancón
- Carabayllo
- Comas
- Independencia
- Los Olivos
- Puente Piedra

- San Martín de Porres
- Santa Rosa

### **MÓDULO 10: PLAN DE DESARROLLO URBANO DE VILLA EL SALVADOR - SANTA MARÍA DEL MAR**

- Estructura de Contenido del Plan de Desarrollo Urbano, Diagnóstico, propuestas.

### **MÓDULO 11: PLAN URBANO DE Lince - PLAN REGULADOR Miraflores**

- Análisis de las propuestas
- Los instrumentos técnicos financieros.



# Cersa